Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc

Zadávací dokumentace

Pro zadání veřejné zakázky
na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení
dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
(dále jen „zákon“)

S názvem

„Modernizace bytových jader v obecních panelových domech Heyrovského 20 -30 sudá a Laštůvkova 61-75 lichá, Brno-Bystrc“

Zpracovatelem zadávací dokumentace je RPA Tender, s.r.o.

VII. Základní údaje o výběrovém řízení

1. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci otevřeného řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) na veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti dle § 44 zákona, včetně obchodních podmínek, které jsou její nedílnou přílohou. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2. Identifikační údaje zadavatele (dále jen “zadavatel“ nebo “objednatel“)

Název zadavatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc
Sídlo zadavatele:	Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
Statutární orgán:	JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČ zadavatele:	44992785
DIČ zadavatele:	CZ44992785
Zápis v OR:	nezapisuje se do obchodního rejstříku
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	veřejný zadavatel
Profil zadavatele:	https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=125

3. Zástupce zadavatele

3.1 Zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelských činností dle ust. § 151 zákona.

Název firmy zást. zad.:	RPA Tender, s.r.o.
Sídlo zást. zadavatele:	Starobrněnská 20, 602 00 Brno
Statutární orgán:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČ zást. zadavatele:	293 67 107

DIČ zást. zadavatele: CZ29367107

Zápis v OR: Krajský soud v Brně oddíl C vložka 75877

Kontaktní osoba: Mgr. Richard Budzák

Faxzást. zadavatele: +420 542 211 083

E-mail zást. zadavatele: verejne-zakazky@rpa.cz

3.2 Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony jménem zadavatele (s výjímkou ustanovení § 151 odst. 2 zákona) jako svého příkazce dle příkazní smlouvy.

3.3 Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý a prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1 Název veřejné zakázky: **„Modernizace bytových jader v obecních panelových domech Heyrovského 20 -30 sudá a Laštůvkova 61-75 lichá, Brno-Bystrc“**

4.2 Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

a) 45000000-7 Stavební práce

b) 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

4.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

a) Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH 35.726.173,- Kč

4.4 Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je rekonstrukce jader v rámci panelových bytových domů na ulici Heyrovského a Laštůvkovy.

4.5 Podrobně je předmět (STANDARD) veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci pro provádění stavby pro veřejnou zakázku „**Modernizace bytových jader v obecních panelových domech Heyrovského 20 -30 sudá a Laštůvkova 61-75 lichá, Brno-Bystrc**” vypracované v únoru 2015 společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 32, 639 00 Brno, a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Technické specifikace jsou obsaženy taktéž v projektové dokumentaci.

4.6 Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

4.7 Pokud se v dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení.

4.8 Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4.9 Tato veřejná zakázka řeší pět typů bytových jader.

Některé bytové jádra mají alternativy s vanou nebo sprchovacím koutem.

Veřejná zakázka (projekt) „**Rekonstrukce bytových jader panelového domu Brno-Bystrc (Heyrovského 20-30 sudá; Laštůvkova 61-75 lichá)**“ sestává z předpokladu rekonstrukce 112 bytových jader dle deseti zvolených variant.

Budoucí zhotovitel (vítězný uchazeč) nabídne objednateli v rámci STANDARDU různé možnosti na provedení obkladů, dlažby, povlakové podlahy a podobně. Objednatel z těchto možností vybere 4 možnosti, z nichž si uživatel bytu (nájemník) má právo vybrat. Zhotovitel určí nájemníkovi termín, do kterého musí vybrat variantu úprav k realizaci a nechá mu podepsat závazné stanovisko nájemníka o vybavení bytu, které bude obsahovat informaci, pro jakou variantu úprav se nájemník v rámci STANDARDU rozhodl. Pokud se nájemník ve stanovené lhůtě nerozhodne, zvolí variantu objednavatel (zadavatel).

ÚPRAVY NAD RÁMEC VARIANTY

Nájemce má možnost požádat zhotovitele o další úpravy v bytové jednotce. Úpravy požadované nájemcem nad rozsah příslušné varianty určené pro realizaci v bytové jednotce (dále jen „ úpravy nad rámec varianty“) bude nájemce řešit individuálně se zhotovitelem. Zhotovitel rozhodne o rozsahu těchto úprav tak, aby to bylo v jeho možnostech, a aby nebyl ohrožen harmonogram stavby. Zhotovitel předem předá nájemci cenovou nabídku na úpravy nad rámec varianty, v níž bude současně stanoven rozdíl ceny mezi úpravou nad rámec varianty a příslušnou variantou realizovanou v dané bytové jednotce. Nájemník rozdíl ceny schválí a podepíše se zhotovitelem smlouvu o dílo (SOD) na provedení úprav nad rámec varianty. Objednatel musí rozsah nadstandardních úprav odsouhlasit před podpisem SOD mezi zhotovitelem a nájemcem.

Způsob platby za úpravy nad rámec varianty vyřeší zhotovitel s nájemcem v SOD. Rozdíl ceny uhradí nájemce přímo zhotoviteli.

5. Doba plnění veřejné zakázky

5.1. Realizace veřejné zakázky bude probíhat dle stanoveného harmonogramu prací a dalších obchodních podmínek stanovených v Obchodních podmínkách a jejích přílohách.

5.2. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

5.3. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán.

6. Místo plnění veřejné zakázky

6.1 Místem plnění jsou Heyrovského 599/20, 600/22, 601/24, 26, 603/28, 30, Brno-Bystrc parcela č. 1713/21, katastrální území Bystrc (611778); Laštůvkova, č.or. 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, katastrální úřad Bystrc [411744], parcela č. 5872, 5873, 5874, 5875, 5876, 5877, 5878, 5879/1, katastrální území Bystrc (611778).

7. Financování

7.1 Zakázka není spolufinancována z Operačních programů.

II. Kvalifikační předpoklady

8. Požadavky na kvalifikaci

8.1 Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí dle § 50 odst. 1 zákona:

a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,

b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54zákona,

c) předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,

d) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

8.2 Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění všech kvalifikačních předpokladů.

9. Základní kvalifikační předpoklady

9.1 Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona.

9.2 Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů dle § 53 odst. 3 zákona.

10. Profesní kvalifikační předpoklady

10.1 Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

a) dle § 54 písmene a) zákona dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, ne starší 90 dnů, má-li v ní být zapsán podle zvláštních předpisů,

b) dle § 54 písmene b) zákona doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. K prokázání kvalifikace dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování" a "Projektová činnost ve výstavbě" a "Montáž, opravy a revize a zkoušky elektrických zařízení".

c) dle § 54 písmene d) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost

zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. K prokázání kvalifikace dle tohoto písmene dodavatel předloží osvědčení o autorizaci pro obory „Pozemní stavby“ a „Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika“.

11. Ekonomická a finanční způsobilost

11.1 Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku.

12. Technické kvalifikační předpoklady

12.1 Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

a) Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 leta osvědčení oprávněných osob objednatelů o řádném plnění požadovaných referencí z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Zadavatel stanoví limit pro splnění kvalifikačního předpokladu pro veřejnou zakázku:

Seznam alespoň 3 obdobných realizovaných zakázek za posledních 5 let, s uvedením jejich hodnoty. Obdobné zakázky realizované dodavatelem jsou zakázky na stavební práce dle další specifikace.

i. Zadavatel požaduje prokázání realizace 2 zakázek dodavatele z posledních 5 let, kde dodavatel prováděl modernizaci bytových jader v bytových domech určených k trvalému bydlení a 1 zakázky, kde dodavatel prováděl kompletní regeneraci panelového domu zařazeného dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC pod kódem 112211, realizovaných za provozu, kde rozsah prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku nebo jeho subdodavatelem prokazujícím kvalifikaci, byl v hodnotě alespoň 12.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť. Provozem se rozumí volný přístup veřejnosti a obyvatel bytového domu v průběhu realizace zakázky.

b) Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:

i. Hlavní stavbyvedoucí:

- Vysokoškolské vzdělání stavebního směru. Uchazeč doloží kopii diplomu.
- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **pozemní stavby**. Uchazeč doloží kopií osvědčení.
- Minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací. Uchazeč doloží podepsaný originál životopisu.
- Jako stavbyvedoucí působil min. u 1 obdobné zakázky, kde realizace obsahovala modernizaci bytových jader v bytových domech určených k trvalému bydlení a 1 zakázky, kde dodavatel prováděl kompletní regeneraci panelového domu, realizovaných za provozu s investičními náklady rekonstrukce min. 12.500.000,- Kč bez DPH pro každou referenční zakázku. Uchazeč doloží čestné prohlášení o realizovaných zakázkách, kterého obsahem bude název zakázky, doba realizace, objednatel a kontaktní údaje pro ověření pravdivosti uvedených údajů u objednatele.

ii. Stavbyvedoucí:

- Vzdělání stavebního směru. Uchazeč doloží kopii diplomu/vysvědčení.
- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **pozemní stavby**. Uchazeč doloží kopií osvědčení.
- Minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací. Uchazeč doloží podepsaný originál životopisu.
- Jako stavbyvedoucí působil min. u 1 obdobné zakázky, kde realizace obsahovala modernizaci bytových jader v bytových domech určených k trvalému bydlení a 1 zakázky, kde dodavatel prováděl kompletní regeneraci panelového domu realizovaných za provozu s investičními náklady rekonstrukce min. 12.500.000,- Kč bez DPH pro každou referenční zakázku. Uchazeč doloží čestné prohlášení o realizovaných zakázkách, kterého obsahem bude název zakázky, doba realizace, objednatel a kontaktní údaje pro ověření pravdivosti uvedených údajů u objednatele.

III. Další požadavky

13. Technické podmínky

13.1 Zadavatel stanovuje technické podmínky veřejné zakázky v projektové dokumentaci „**Rekonstrukce bytových jader panelového domu Brno-Bystrc (Heyrovského 20-30 sudá; Laštůvkova 61-75 lichá)**" vytvořené v únoru 2015 společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 32, 639 00 Brno.

14. Jistota

14.1 Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty k zajištění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 67 zákona formou složení peněžní částky, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

14.2 Výše jistoty činí 750.000,- Kč.

14.3 Uchazeč může jistotu poskytnout formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele, v tomto případě převede uchazeč na účet číslo 2109695263/2700, jako variabilní symbol uvede IČO uchazeče, a k nabídce přiloží doklad, který potvrzuje složení jistoty na účet. Jistota musí být na předmětném účtu nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, v případě, že ke konci lhůty nebude jistota vedená na předmětném účtu a uchazeč neposkytne jistotu ani jiným způsobem, bude uchazeč vyloučen z dalšího zadávacího řízení. Peněžní jistota bude uvolněná podle §67 odst. 2 včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

14.4 Uchazeč může dále poskytnout jistotu formou bankovní záruky. Závazek poskytnout jistotu bude zajištěn bankovní zárukou dle ust § 2029 a násl. Občanského zákoníku v platném znění. Uchazeč je povinen poskytnout bezpodmínečnou bankovní záruku, tzv. bankovní záruku na první výzvu a bez námitek. To znamená, že v záruční listině se nemůže objevit žádna námitka, na kterou by měla banka oprávnění vůči zadavateli (například, že zadavatel je povinen prvně vyzvat k plnění uchazeče (dlužníka)). Jediný nárok na jednání zadavatele (oprávněného ze záruční listiny) ke vzniku povinnosti banky plnit z bankovní záruky bude písemný požadavek (výzva) zadavatele (oprávněného) k plnění adresovaný bance. Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí zadavatele zaplacením jím požadované částky až do výše jistoty. Originál a kopii záruční listiny předloží uchazeč spolu s nabídkou, jako její nedílnou část. Uchazeč musí zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

14.5 Uchazeč může poskytnout jistotu také formou pojištění záruky, tak že na částku jistoty přesně dodrží podmínky dle §67 zákona.

15. Varianty

15.1 Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

16. Obchodní podmínky

16.1 Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě samostatného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá. Dodavatel do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením. V rámci ceny za provedení díla vyplní dodavatelé skutečnou celkovou cenu za jednotlivé typy jader (včetně stavební a všech dalších částí prací).

16.2 Vzorové znění smlouvy dodavatel nesmí měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh smlouvy, bude ze zadávacího řízení vyřazena a dodavatel bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

IV. Nabídka

17. Obsah nabídky

17.1 Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zákonem a zadavatelem. Strany nabídky budou očíslovány nepřetržitou číselnou řadou od 1(krycí list nabídky) po poslední stranu nabídky.

17.2 Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

17.2.1 Krycí list nabídky - vyplněný formulář zadávací dokumentace, který má informativní charakter,

17.2.2 Obsah s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází,

17.2.3 Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.

17.2.4 Doplněné Obchodní podmínky zadavatele ve formě návrhu smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky, zpracované podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci podepsaný osobou oprávněnou za dodavatele v souladu s článkem nazvaným „Podpis nabídky“, bez příloh.

17.2.5 Plně vyplněný a oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s článkem 17.3 tohoto dokumentu. Zadavatel doporučuje uvést do výkazu výměr nabízené obchodní značky výrobků a materiálů.

17.2.6 Vyplněné výkazy výměr v elektronické citovatelné podobě ve formátech .xls nebo .xlsx.

17.2.7 Součástí nabídky musí být dle §68 odst. 3 zákona rovněž:

i. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

ii. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

iii. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

17.2.8 Doklad prokazující poskytnutí jistoty dle § 67 zákona,

17.2.9 Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

17.2.10 Součástí nabídky musí být plně vyplněné tabulky pro uvedení přesných obchodních názvů, případně s kódem od výrobce tak, aby bylo možné jednoznačně definovat a vyhledat výrobek. Pokud uchazeč výrobky nespecifikuje a tabulku nevyplní, může být ze zadávacího řízení vyloučen.

17.3 Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 76 odstavec 3 zákona. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek oceněných uchazečem, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti uchazeče. Prokáže-li se v budoucnu, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů. Výkaz výměr předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vybouraných hmot (není-li hmota umístěna do konstrukcí v rámci stavby) si zajišťuje uchazeč podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu. Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností uchazeče zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele(ů) upřesní obsah výkazu výměr, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 49 zákona) zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takovéto upřesnění se nepovažuje za změnu podmínek zadávacího řízení.

17.4 Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel - výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

18. Nabídková cena

18.1 Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK), způsobem dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace.

18.2 Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za stavební práce včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH"). Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

18.3 Překročení nabídkové ceny je možné jen za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, z důvodu vyšší moci a za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Změna ceny bude nejvýše o zvýšení daně z přidané hodnoty.

18.4 Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

19. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

19.1 Nabídku je možné podat osobně v sídle zástupce zadavatele, 602 00 Brno, Starobrněnská 20 v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hodin, vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, která je uvedena taky v oznámení o zakázce uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek.

19.2 Dodavatel může nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou - za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky osobou zadavatele.

19.3 Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v jazyce českém, a to v jednom originále v tištěné podobě a v jedné kopii v elektronické podobě. V nabídce nesmí být přepisy a opravy.

19.4 Zadavatel požaduje uvést do výkazu výměr nabízené obchodní značky výrobků a

materiálů. Pokud uchazeč neuvede u všech výrobků a materiálů obchodní název výrobků a materiálů, které použije v rámci realizace zakázky, bude vyloučen.

19.5 Vyhotovení nabídky by mělo být odpovídajícím způsobem zabezpečeno proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení by mělo být provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Všechny listy nabídky vč. příloh by mělo být v pravém dolním rohu vzestupně a řádně očíslovány. Jednotlivé oddíly by mělo být přehledně označeny boční popiskou nebo rozdělovníky.

19.6 Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona, jak to je zobrazeno v tomto náhledu:

VZOR OBÁLKY Identifikační údaje zadavatele: **Statutární město Brno-Městská část BRNO-BYSTRC** Identifikační údaje dodavatele: (v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů podávajících společnou nabídku) Název veřejné zakázky: „**Modernizace bytových jader v obecních panelových domech Heyrovského 20 -30 sudá a Laštůvkova 61-75 lichá, Brno-Bystrc**“ ! ! ! NEOTEVÍRAT! ! ! před termínem otevírání obálek

19.7 V případě, že nabídka nebude vypracována v souladu se zadávacími podmínkami, může být vyřazena a dodavatel bude vyloučen ze zadávacího řízení.

19.8 Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

20. Hodnotící kritéria

20.1 Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena dle ust. § 78 odst. 1) písm. b) zákona. Hodnotící kritérium Nejnižší nabídková cena bez DPH má váhu 100%.

20.2 Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, podle ustanovení § 79 odst. 6 zákona, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele.

20.3 Hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

21. Výběr nejvhodnější nabídky

21.1 Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné; zdůvodnění musí být dodavatelem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavateli, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší.

21.2 Minimální ceny uvedené v rámci Projektové dokumentace (zejména v rámci výkazu výměr) jsou ceny obvyklé v místě a čase pro dodávky specifikované minimálními technickými podmínkami. Uchazeč může nabídnout cenu nižší, ale tato cena bude pravděpodobně shledána jako cena vykazující znaky mimořádně nízké nabídkové ceny a uchazeč bude pravděpodobně vyzván k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a bude mít možnost tuto cenu řádně dle zákona objasnit.

21.3 Hodnotící komise zadavatele bude dále postupovat podle § 77 zákona. Neodůvodnil-li dodavatel písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedostavil-li se k podání vysvětlení nebo posoudila-li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, musí být nabídka vyřazena. Ustanovení § 76 odst. 6 zákona se použije obdobně.

21.4 O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemnou zprávu dle ust. § 80 zákona.

21.5 Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

21.6 Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě stanovené zadávacími podmínkami. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v této lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatel druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

22. Podání nabídky

22.1 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku na veřejnou zakázku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v rámci této prokazuje kvalifikaci.

22.2 Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v rámci této veřejné zakázky prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.

23. Společná nabídka

23.1 Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho dodavatele. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů i smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů v souladu s článkem nazvaným „Podpis nabídky“. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

23.2 S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

24. Podpis nabídky

24.1 Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněna jednat za dodavatele, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání za dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán.

24.2 Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za dodavatele činit zástupce, musí být vždy doložen originál plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštního předpisu úředně ověřená kopie (opisu) originálu plné moci.

24.3 Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo zákoně uvedeno, že nabídku podepisuje osoba oprávněná jednat za dodavatele, musí být společná nabídka podepsána každým z dodavatelů, tj. osobou oprávněnou jednat za každého z těchto dodavatelů podávajících společnou nabídku, pokud není výslovně stanoveno v zadávacích podmínkách jinak. Podpis osoby jednající jménem každého z dodavatelů musí být v souladu se způsobem jednání za příslušného dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán.

24.4 Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být vždy doložen originál plné moci, podepsané osobou oprávněnou jednat za tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštních předpisů úředně ověřená kopie (opis) originálu.

24.5 Jestliže za dodavatele bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být toto v souladu s ust. právního řádu.

24.6 Listina obsahující plnou moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je dodavatel oprávněn či povinen v zadávacím řízení bude vždy připojena ke Krycímu listu nabídky, v případě že zmocněnec bude oprávněn k některému (některým) úkonům v zadávacím řízení, bude připojena k listině obsahující příslušný úkon.

24.7 Nebude-li nabídka podepsána v souladu s výše uvedenými podmínkami, může být vyřazena a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

V. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

25. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

25.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemnou žádost může dodavatel doručit i elektronickými prostředky na e-mailovou adresu zástupce zadavatele verejne-zakazky@rpa.cz nebo v listinné podobě na kontaktní adresu zástupce zadavatele. Žádost musí obsahovat název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a identifikační údaje dodavatele. Žádost musí být doručena zástupci zadavatele ve lhůtě podle § 49 zákona.

25.2 Dodatečné informace budou poskytnuté dle zákona, budou zadavatelem zveřejněny na adrese profilu zadavatele

https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=125

26. Prohlídka místa budoucího plnění

26.1 Prohlídka místa plnění proběhne dne 10.2.2016. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je 10.2.2016 v 10:00 na adrese Opálkova 6, Brno-Bystrc. V rámci prohlídky místa plnění se neposkytují žádné dodatečné informace. Uchazeči budou vpuštěni a provedeni místem plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí uchazeči podat písemně dle zadávacích podmínek.

27. Otevírání obálek

27.1 Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise pro otevírání obálek neotevírá a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

27.2 Zadavatel ani komise nesmí otevřít obálku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veřejné otevírání obálek proběhne ihned po konci lhůty pro podání nabídek v místě podání nabídek.

27.3 Právo zúčastnit se otevírání obálek mají dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za každého dodavatele se může otevírání obálek zúčastnit maximálně dvě osoby.

27.4 Účastníci přítomní otevírání obálek s nabídkami potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou zadavatel přiloží k protokolu o otevírání obálek s nabídkami.

27.5 Komise otevírá obálky s nabídkami postupně podle pořadového čísla a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda:

a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,

b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

27.6 Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky sdělí komise přítomným dodavatelům:

a) identifikační údaje dodavatele,

a) informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky dle předchozího článku,

b) výši nabídkových cen.

27.7 Jestliže komise zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí.

27.8 Protokol o otevírání obálek sepisuje komise o otevírání obálek. U každé nabídky uvede komise údaje sdělované přítomným dodavatelům při kontrole úplnosti nabídky. Protokol o otevírání obálek podepisují všichni přítomní členové komise. Protokol o otevírání obálek se po připojení listiny přítomných dodavatelů přikládá k seznamu nabídek. Zadavatel umožní dodavatelům na jejich žádost nahlédnout do protokolu o otevírání obálek a pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

28. Komunikace v zadávacím řízení

28.1 Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Postačí však, je-li úkon učiněn elektronicky nebo jiným způsobem, pakliže je v souladu s §148 a §149 zákona, případně potvrzen ve lhůtě do 3 pracovních dnů potvrzen doručením tištěné podoby.

28.2 Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností RPA Tender s. r. o., Starobrněnská 20, 60200 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

a) zadání veřejné zakázky,

b) vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení,

c) zrušení zadávacího řízení,

d) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,

e) vyřízení námitek.

28.3 Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

29. Zadávací dokumentace

29.1 Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele. Netextovou část je možné si vyžádat e-mailem na následujících kontaktech: Mgr. Richard Budzák, e-mail: verejne-zakazky@rpa.cz. V žádosti o netextovou část dodavatel uvede, zda si netextovou část vyzvedne osobně nebo mu má být zaslána poštou na dobírku. Zástupce zadavatele po přijetí žádosti potvrdí dodavateli, že je pro něj netextovou část připravena k osobnímu vyzvednutí nebo ji dle žádosti dodavatele odešle poštou. V tom případě se k ceně zadávací dokumentace připočte poštovné a dobírečné. Netextovou část si může dodavatel následně osobně převzít ve lhůtě pro podání nabídek v pracovních dnech mezi 9:00 hod. a 14:30 hod., popř. dle domluvy, na sekretariátu zástupce zadavatele v 1. patře. Náhrada nákladů zadavatele za tisk a kompletaci zadávací dokumentace činí 5.388,- Kč + DPH. Objednávka netextové části se považuje za závaznou, dodavatel je tedy následně povinen si netextovou část vyzvednout a uhradit příslušnou částku.

VI. Seznam příloh

30. Přílohy zadávací dokumentace

30.1 Seznam příloh zadávací dokumentace:

a) Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

b) Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo,

c) Krycí list nabídky dodavatele,

d) Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů,

e) Čestné prohlášení dodavatele - § 68